

JAMINAN UANG MUKA

Nomor Jaminan : TCK1666/01/26

Nilai : Rp. 4.452.299.099,-

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami: **PT. SEBELAS KUPU UNGU**, Perkantoran Mitra Matraman Blok D Kav 9 Jl. Matraman Raya no.148 RT/RW 001/04 Kel. Kebon Manggis Kec. Matraman Jakarta Timur sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan **PT. ASURANSI TAKAFUL UMUM, Jl. Persada Raya C-D No. 70, Menteng Dalam, Kec. Tebet, Jakarta Selatan** sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **Yogi Bayu Aji Selaku Pejabat Pembuat Komitmen Building Management Biro Umum dan Kepegawaian Lembaga Perlindungan Saksi dan Korban Republik Indonesia**, Jalan Raya Bogor KM 24 Kav 47-49, Kel Susukan Kec Ciracas Kota ADM Jakarta Timur DKI Jakarta sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah **Rp. 4.452.299.099,-** (terbilang : Empat Milyar Empat Ratus Lima Puluh Dua Juta Dua Ratus Sembilan Puluh Sembilan Ribu Sembilan Puluh Sembilan Rupiah).
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan **Building Management LPSK 2026** sebagaimana ditetapkan berdasarkan **Surat Pesanan Nomor : EP-01KE2AX30X93NH1D2F14TWM0N7 Tanggal 04 Januari 2026** dari PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **362 (Tiga Ratus Enam Puluh Dua)** hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **04 Januari 2026** sampai dengan tanggal **31 Desember 2026**.
4. Jaminan ini berlaku apabila:
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada PENERIMA JAMINAN senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan TERJAMIN dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Untuk keyakinan, pemegang Jaminan disarankan untuk mengkonfirmasi Jaminan ini ke PT. ASURANSI TAKAFUL UMUM (021) 285 43 111 (Hunting), 0811 1320 2638 (PIC) & (email) takafulumum.solution@takafulumum.co.id

Dikeluarkan di Jakarta
pada tanggal **04 Januari 2026**

TERJAMIN
PT. SEBELAS KUPU UNGU

PENJAMIN
PT. ASURANSI TAKAFUL UMUM



SATRIA JAYA
Direktur

SUTRIMO, SKOM, AAIK, APAL, CIIB, CRGP, FIIS, QIP
HEAD OF SBU SURETYSHIP SYARIAH



SURAT PERNYATAAN KEABSAHAN DAN KEBENARAN JAMINAN UANG MUKA

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : SUTRIMO, SKOM, AAIK, APAL, CIIB, CRGP, FIIS, QIP
Jabatan : HEAD OF SBU SURETYSHIP SYARIAH

Bertindak untuk dan atas nama :

Penerbit Jaminan Uang Muka : PT. ASURANSI TAKAFUL UMUM
Berkedudukan di : Jakarta
Alamat : Jl. Persada Raya C-D No. 70, Menteng Dalam, Kec. Tebet, Jakarta Selatan

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Surat Jaminan Uang Muka yang diterbitkan oleh :
Nama Penerbit Jaminan Uang Muka : PT. ASURANSI TAKAFUL UMUM
Nomor /Tanggal : TCK1666/01/26 Tanggal 04 Januari 2026

Untuk Pembayaran uang muka penyelesaian Pekerjaan **Building Management LPSK 2026** sesuai dengan **Surat Pesanan Nomor : EP-01KE2AX30X93NH1D2F14TWM0N7 Tanggal 04 Januari 2026** Sebesar **Rp. 4.452.299.099,- (Empat Milyar Empat Ratus Lima Puluh Dua Juta Dua Ratus Sembilan Puluh Sembilan Ribu Sembilan Puluh Sembilan Rupiah)**, adalah Jaminan Uang Muka yang sah/benar diterbitkan oleh penerbit Jaminan Uang Muka bersangkutan.

2. Klausul dan uraian yang tertera dalam Surat Jaminan Uang Muka tersebut telah diteliti kebenarannya.
3. Jaminan Uang Muka dapat segera dicairkan dan tidak bersyarat (*unconditional*).

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari ternyata pernyataan saya tidak benar dan mengakibatkan kerugian Negara, maka saya bersedia mengganti kerugian Negara atau dituntut sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya

Jakarta, 04 Januari 2026

PENJAMIN
PT. ASURANSI TAKAFUL UMUM



TAKAFUL UMUM
GENERAL INSURANCE

SUTRIMO, SKOM, AAIK, APAL, CIIB, CRGP, FIIS, QIP
HEAD OF SBU SURETYSHIP SYARIAH